



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE PER RIASSUNTO DELLA SEDUTA DELLA II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

SVOLTASI IN DATA 21.09.2026

L' anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTUNO** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 12,30, presso il Palazzo Municipale – Sala “Europa” – giusta constatazione da parte del Presidente del raggiungimento del numero legale - si è riunita, a seguito di formale convocazione ai sensi dell'art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale - la **II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dal Sig. **Daniele Santoro**, per la discussione dei seguenti ordine del giorno:

- 1) **APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA PRECEDENTE SEDUTA;**
- 2) **RELAZIONE E CONFRONTO IN MERITO AL SOPRALLUOGO PRESSO IL NUOVO MERCATO COPERTO DI VIA DELLE TUFARE. ESAME DELLA SITUAZIONE ATTUALE DEI LAVORI E AGGIORNAMENTO SULLO STATO DEL CANTIERE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ ESEGUITE, ALLE LAVORAZIONI ANCORA DA COMPLETARE E ALLE TEMPISTICHE PREVISTE PER LA CONSEGNA. CONFRONTO CON L' ASS. ALESSANDRO CAPONE IN MERITO AL BANDO PER LA CONCESSIONE;**
- 3) **VARIE ED EVENTUALI.**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta, come da foglio-firme di rilevazione che si allega al presente verbale, dei componenti di seguito elencati, *id est*:

1. SANTORO DANIELE;
2. PIZZICHILLO GIOVANNA;
3. LESTINGI FRANCESCA;

Componenti	Presente / Assente	Orario entrata	Orario uscita
Cons. SANTORO Daniele (presidente)	presente	12,30	13,30
Cons. CENTRONE Michele (vice presidente)	assente	12,30	13,30
Cons. PIZZICHILLO Giovanna (componente)	presente	12,30	13,30
Cons. LESTINGI Francesca (componente)	presente	12,30	13,30
Cons. RUGGERO Carlo (componente)	assente	12,30	13,20

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di verbalizzante, il Dott. De Feo, dipendente incardinato presso il Servizio Contenzioso dell' Ente.

In apertura, il Presidente dà lettura del processo verbale relativo alla precedente seduta, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente introduce quindi la discussione, preliminarmente rappresentando come la seduta odierna dovrà essere dedicata agli esiti del sopralluogo effettuato dalla Commissione il 18 u.s., esiti che oggi si vogliono approfondire "in contraddittorio" tanto con la parte politica, rappresentata dall'assessore Capone, che con quella tecnico-burocratica, rappresentata dal RUP Geom.

Alessandro Rigante, che entrambi egli ringrazia per la loro presenza all'odierna sessione.

Il Presidente, non prima di essersi congratulato per l'eccellente riuscita dell'opera – circostanza appunto constatata nel corso dell'avvenuto sopralluogo, cede senz'altro la parola al RUP, onde possa relazionare sotto un profilo strettamente tecnico in ordine alla realizzazione del manufatto e alle sue caratteristiche.

Il RUP, salutati e ringraziati i presenti, fa presente come l'opera pubblica in questione fa parte di un progetto che proviene da lontano, cioè dal “Secondo Contratto di Quartiere”, rientrando nella previsioni di quest'ultimo: è bene precisare che tale pianificazione - tra le altre cose - prevedeva il recupero della gran parte dell'area di Via delle Tufare, eccezion facendo per una parte del sito in questione, di proprietà comunale, la cui sistemazione non risultava inclusa in questo finanziamento, sebbene la precedente Amministrazione avesse in effetti in animo di pervenire al compimento definitivo di quanto ivi previsto in progetto, ovviamente secondo gli indirizzi che l'Amministrazione aveva ritenuto più opportuno dare.

Il Geom Rigante spiega come il progetto sia stato rimasto fermo per dieci anni e come sia stato ripreso in una situazione in cui i prezzi erano totalmente cambiati: lo sforzo per effettuare la gara è stato notevole, ma è stato ricompensato dall'aggiudicazione a una ditta appaltatrice, la Recoman di Bari, di ottimo livello, la quale ha subappaltato alla “Generale Edil”, di Trani, che ha profuso nel lavoro un singolare impegno, lavorando in grande sintonia col Comune, il quale si è trovato comunque a dar luogo a un rimpinguamento del capitolo dedicato, col risultato finale di aver è dato

luogo a un cofinanziamento dell'opera con risorse dell'ente, ciò per colmare i grandi divari di prezzo determinatisi nel tempo.

Allo stato va attivato il sistema antincendio sistema che purtroppo non possiamo attivare perché non abbiamo l'utenza: il direttore dei lavori preparerà a breve tutto l'incartamento per fare il collaudo, quindi altrettanto a breve l'opera sarà utilizzabile.

Interviene la Cons. Lestingi, la quale chiede in particolare all'Assessore quando gli ambulanti potranno passare nella nuova struttura.

L'Assessore replica sul punto che il passaggio potrà avvenire quando il Consiglio Comunale voterà il DSC, cui è allegato il regolamento del commercio sulle aree pubbliche, in cui si statuisce che è volontà della Suprema Assise portare nella nuova sede il commercio ambulante quanto all'area merceologica alimentare: dunque, in teoria, se tale passo venisse sic et simpliciter compiuto adesso, si andrebbe in contrasto con quanto statuito dalla precedente amministrazione, la quale aveva stabilito che la sede del mercato alimentare fosse ubicata in Piazza Madre Teresa di Calcutta.

Un'eventuale decisione in questo senso presa in questo momento non sarebbe tuttavia "illegittima", ma dovrebbe essere caratterizzata dalla temporaneità: vi sono peraltro motivazioni sufficienti per non rispettare il mandato del precedente consiglio comunale, non solo perché medio tempore è intervenuto il DSC, ma anche per il fatto che la deroga sarebbe giustificata dall'oggettiva mancanza delle condizioni igienico-sanitarie con riferimento all'attuale sito.

La Consigliera Pizzichillo chiede se i titolari di concessione disporranno o meno di uno spazio che sua di estensione pari a quella attualmente occupata anche nella nuova sistemazione.

L' Assessore chiarisce che ogni titolare avrà lo stesso spazio che era stato autorizzato, di tal che ciascuno deve semplicemente leggere cosa prescrive l'autorizzazione di cui è in possesso: le autorizzazioni sono state tutte riallineate e debitamente conteggiate quanto all'estensione metrica: ciascuno dispone dunque di uno spazio autorizzato che è standard, con attribuzione di un'estensione medesima a quella della sede originaria anche nella nuova sede. Nell' area esterna del nuovo mercato coperto verranno ricollocati tout court tutti gli operatori che si trovano attualmente in Piazza Madre Teresa, mentre per l'attribuzione degli spazi interni si procederà alla pubblicazione di un bando: sul punto mette conto precisare che tecnicamente chi si vorrà collocare all'interno del mercato coperto non potrà più considerarsi un ambulante, dal momento che dovrà munirsi di una SCIA di tipo A in forma stabile.

Ricapitolando e per maggior chiarezza, l' Assessore precisa che a Piazza Madre Teresa attualmente vi è il mercato settimanale del martedì, almeno quanto alla tipologia alimentare; mentre il non alimentare è attualmente collocato in via Falcone e in via Borsellino. Quanto invece al commercio ambulante, in ossequio a quanto previsto ai sensi del vigente regolamento per la tale tipologia di vendita, ogni operatore è in possesso di una SCIA di tipo B - che può essere alimentare e non alimentare – e circola per la città restando al di fuori dalla zona rossa, la quale è interdetta a

tale tipo di commercio, avendo facoltà di fermarsi in un punto che egli preferisce, potendo stare fermo al massimo un'ora negli stalli di sosta, per vendere i suoi prodotti e poi andar via.

Gli operatori che attualmente operano in Piazza Teresa di Calcutta è bene che siano spostati presso il nuovo mercato - dato che lasciarli dove sono comporterebbe tra l'altro un costo per la realizzazione dei servizi igienici, la sistemazione della piazza, etc. etc. - ciò dal momento che si dispone di un DSC adottato - sebbene non ancora portato in Consiglio Comunale, ma in relazione al quale vi è comunque una presa d'atto da parte della Giunta Comunale: in tal senso, nella riallocazione temporanea si anticipano solamente i tempi e si conferisce adeguata sistemazione agli operatori stessi, seppur interinalmente, presso l'esterno del nuovo mercato di via delle Tufare, trasferendoli tuttavia *tout court*, cioè a dire così come sono, presi secondo l'ordine della graduatoria del bando che fecero all'epoca della richiesta riguardante l'attuale sito.

La Cons. Pizzichillo chiede a questo punto se vi sia la possibilità di utilizzare lo spazio di Piazza Madre Teresa per l'impianto di un mercato giornaliero.

L' Assessore chiarisce che questo è sicuramente possibile, ma deve essere espressamente previsto da una modifica del regolamento dedicato.

L' Assessore aggiunge che il mercato del martedì fa riferimento per l'occupazione degli spazi a un registro dove la Polizia Locale, ogni martedì, va a controllare che ciascuno sia nel suo spazio, atteso che gli spazi non occupati possono essere attribuiti per il singolo giorno agli spuntisti.

Il Rappresentante dell' Esecutivo Comunale aggiunge che, relativamente al mercato coperto, vi sarà necessità di pubblicare un bando, suggerendo che all'esito dell'assegnazione la soluzione migliore sarà per i vincitori impegnarsi a creare un consorzio, con un presidente che parli a nome di tutti per dialogare con il comune, ciò in relazione a qualsiasi necessità.

Il Cons. Centrone suggerisce che le spese per i vari servizi, come ad es. la guardiania, gravino sul consorzio, cosa che razionalizzerebbe molto la gestione logistica del sito: si fa rilevare, sul punto, come sia importante che vi sia un impegno in tal senso per gli assegnatari.

L' Assessore chiarisce che la parola "consorzio" non va intesa puramente in senso tecnico, nel senso che ciò che conta è che vi sia una sorta di "coordinamento" nella gestione del sito, il che richiede la creazione di un minimo di struttura organizzativa, la quale faccia capo a una figura rappresentativa di tutti coloro che sono presenti all'interno della struttura.

Aggiunge l' ing. Capone che è sua intenzione varare un indirizzo secondo cui una percentuale di stalli disponibili, la cui determinazione potrà essere concordata, sia da dedicarsi alle c.d. "start-up", cioè alle attività di nuovo impianto, purché ovviamente vi siano in capo al soggetto interessato i requisiti richiesti dalla legge.

La Cons. Lestingi chiede quale tempistica potrebbe avere, secondo il giudizio dell' Assessore, la pubblicazione dei bandi.

L' Assessore fa presente che la predisposizione dei bandi è affidata alla competenza del Servizio competente il quale, in ossequio agli obiettivi fissati dalla precedente amministrazione, sta

attualmente lavorando sulla delibera sugli NCC, relativa a “risciò”, “apecar” e veicoli con finalità turistica in generale: l'intendimento dell'Amministrazione, a livello di indirizzo, è che il bando in questione possa partire nel più breve tempo possibile, ovviamente tenuto conto della dotazione organica dell'Ufficio e del carico di lavoro di cui è gravato.

L'Assessore tiene a informare i Consiglieri che a breve il Servizio in questione potrà avvalersi di una posizione organizzativa al 100%, cessando la stessa di essere a scavalco col Servizio Ambiente: ciò dovrebbe avvenire a breve, e sicuramente entro fine dell'anno solare, cosicché si potrà disporre di un ingegnere “dedicato” al SUAP, con possibilità di avere un incremento nella quantità e nella qualità del servizio in considerazione.

A questo punto, non essendoci ulteriori interventi, il Presidente, ringraziato l'Assessore per il suo contributo ai lavori dell'odierna sessione, ritiene, su unanime richiesta dei presenti, di procedere all'aggiornamento della seduta, la quale termina alle ore 11.45.

Il Presidente

Cons. Daniele Santoro

Il Segretario verbalizzante

Dott. Andrea De Feo