



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE PER RIASSUNTO DELLA SEDUTA DELLA II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

SVOLTASI IN DATA 28.08.2026

L' anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **AGOSTO**, alle ore 12,30, presso il Palazzo Municipale – Sala “Europa” – giusta constatazione da parte del Presidente del raggiungimento del numero legale - si è riunita, a seguito di formale convocazione ai sensi dell'art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale - la **II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dal Sig. **Daniele Santoro**, per la discussione dei seguenti ordine del giorno:

- 1) **APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA PRECEDENTE SEDUTA;**
- 2) **DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO; LETTURA TEMATICA DELL'OFFERTA DEL DUC;**
- 3) **VARIE ED EVENTUALI.**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta, come da foglio-firme di rilevazione che si allega al presente verbale, dei componenti di seguito elencati, *id est*:

1. **SANTORO DANIELE;**
2. **CENTRONE MICHELE;**

3. PIZZICHILLO GIOVANNA;

4. LESTINGI FRANCESCA;

5. RUGGIERO CARLO.

Componenti	Presente / Assente	Orario entrata	Orario uscita
Cons. SANTORO Daniele (presidente)	presente	12.33	13.15
Cons. CENTRONE Michele (vice presidente)	presente	12.33	13.15
Cons. PIZZICHILLO Giovanna (componente)	presente	12.33	13.15
Cons. LESTINGI Francesca (componente)	presente	12.33	13.15
Cons. RUGGERO Carlo (componente)	presente	12.33	13.15

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di verbalizzante, il Dott. De Feo Andrea, dipendente incardinato presso il Servizio Contenzioso dell' Ente.

In primis, il Presidente dà lettura del processo verbale della precedente seduta, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Adempiuto l'incombente di rito, il Presidente in via preliminare comunica ai colleghi che l' Assessore Capone, che avrebbe dovuto essere presente all'odierna sessione, ha fatto sapere per le vie brevi di essere impossibilitato a parteciparvi. In ogni caso egli fa presente come la discussione che oggi avrà luogo consentirà di "chiudere il cerchio" con riferimento all'approfondimento sulla desertificazione commerciale nella Città di Trani, riferendosi al documento già consegnato ai Consiglieri, onde consentirne da parte degli stessi lo studio, che in contemporanea sta effettuando anche l' Ufficio SUAP, segnatamente in ordine ai necessari aggiornamenti da apportare al testo, in ossequio alle ultime modificazioni legislative introdotte nel giugno scorso.

Facendo dunque il punto sullo spinoso tema della desertificazione, rilevata estro l'area del DUC, si può notare che il 31%, per 1874 spazi censiti, risulta di fatto abbandonato o comunque sfitto. Il fenomeno va analizzato e all'esito dell'approfondimento il Consesso è chiamato ad esprimere le sue indicazioni rispetto alla formulazione di un regolamento, il cui testo "formalizzato" sarà a sua volta oggetto di scrutinio, entrando nel vivo delle proposte operative. Il Presidente, sul punto, chiede se le proposte scaturite dall'approfondimento debbano o meno prendere forma in una relazione di sintesi, che poi dovrebbe essere consegnata all' Assessore, affinché la prenda in considerazione in fase di redazione dell'articolato.

Interviene il cons. Ruggiero, il quale, ritenendo apprezzabile la proposta del Presidente, sottolinea l'importanza di ascoltare gli addetti ai lavori, in particolare Confcommercio e Confesercenti, dando luogo a un ampio confronto che consenta alla Commissione di raccogliere le loro impressioni e i loro suggerimenti, onde meglio configurare eventuali richieste di modifiche ed emendamenti alle concrete esigenze dagli stessi espresse.

Il Presidente, sul punto, ritiene che debba dedicarsi una sessione appunto al confronto con le rappresentanze degli esercenti, in particolare sul tema della desertificazione commerciale, considerato anche che sono proprio Confcommercio e Confesercenti i due soggetti collettivi che hanno promosso il DUC: da quanto relazionato dall' Assessore emerge che a Trani non vi è una mappatura omogenea, ma solo risultano evidenziati dei luoghi specifici dove si riscontrano determinati fenomeni, su cui è opportuno ragionare proprio con chi è protagonista della vita commerciale cittadina in un'ottica ampia, atteso che una pluralità di fattori sono in grado di incidere in tale delicato ambito..

Il cons. Centrone, specificando quanto espresso dal Presidente, ritiene che debba affrontarsi "ad ampio spettro" il tema delle motivazioni che hanno portato alla desertificazione commerciale, andando ad analizzare nel loro complesso quali siano le ragioni che hanno condotto a un certo tipo di situazioni, le quali potrebbero essere state indotte anche da scelte "inopportune" nella "gestione" di determinati spazi urbani posti in posizioni particolarmente strategiche: in base a questo, è necessario che lo sguardo sia il più ampio possibile, perché molte possono essere le concause determinanti

l'abbandono di fatto di taluni ambiti urbani da parte degli operatori del commercio. Aggiunge sul punto il Cons. Centrone che, appunto in questo quadro di "multifattorialità" che caratterizza le sorti del commercio, vi è da prendere in considerazione anche la situazione della viabilità, la quale anch'essa può essere rivisitata, dopo opportuni studi magari condotti da società specializzate, mediante approfondita modifica dell'apposito piano attualmente vigente.

I consiglieri, unanimemente, propongono di approfondire le questioni oggi rassegnate con le associazioni di categoria, aprendo a tal fine un confronto mediante cui si possano preliminarmente mettere a fuoco le esigenze degli operatori del settore, in modo tale da poter procedere alla formulazione delle opportune proposte migliorative alla luce dell'acquisizione di ogni elemento utile allo scrutinio del testo.

Il Presidente, dato atto, assicura i colleghi che si renderà parte diligente nel senso richiesto, procurando che quanto prima il confronto possa avvenire nelle sedi opportune.

A questo punto, su unanime mozione dei presenti, il Presidente procede ad aggiornare la seduta, la quale termina alle ore 13.15.

Il Presidente

Cons. Daniele Santoro

Il Segretario verbalizzante

Andrea De Feo