



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE PER RIASSUNTO DELLA SEDUTA DELLA II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

SVOLTASI IN DATA 04.09.2026

L' anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **QUATTRO** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 12,30, presso il Palazzo Municipale – Sala “Europa” – giusta constatazione da parte del Presidente del raggiungimento del numero legale - si è riunita, a seguito di formale convocazione ai sensi dell'art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale - la **II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dal Sig. **Daniele Santoro**, per la discussione dei seguenti ordine del giorno:

- 1) **APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA PRECEDENTE SEDUTA;**
- 2) **RICOGNIZIONE DEGLI APPALTI E DEI PRINCIPALI CONTRATTI DI SERVIZIO DELL' ENTE: STATO DI ATTUAZIONE, DURATA, SCADENZE, AFFIDAMENTI IN ESSERE E PRINCIPALI PROFILI DI INTERESSE PER L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE;**
- 3) **VARIE ED EVENTUALI.**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta, come da foglio-firme di rilevazione che si allega al presente verbale, dei componenti di seguito elencati, *id est*:

1. SANTORO DANIELE;
2. CENTRONE MICHELE;
3. PIZZICHILLO GIOVANNA;
4. LESTINGI FRANCESCA;
5. RUGGIERO CARLO.

Componenti	Presente / Assente	Orario entrata	Orario uscita
Cons. SANTORO Daniele (presidente)	presente	12,45	13.30
Cons. CENTRONE Michele (vice presidente)	assente	/	/
Cons. PIZZICHILLO Giovanna (componente)	presente	12.45	13.30
Cons. LESTINGI Francesca (componente)	presente	12.45	13.30
Cons. RUGGERO Carlo (componente)	presente	12.45	13.30

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di verbalizzante, il Dott. Andrea De Feo, dipendente incardinato presso il Servizio Contenzioso dell' Ente.

In apertura, il Presidente dà lettura del processo verbale relativo alla precedente seduta, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Esaurito l'incombente di rito, il Presidente in apertura si richiama alla convocazione del 26.08 u.s., riferendosi all'ordine del giorni relativo alla ricognizione degli appalti e dei principali contratti di servizio dell' Ente, segnatamente quanto allo stato d'attuazione, alla durata alla scadenza in essere e alle principali profili di interesse per l' Amministrazione.

A seguito di tale convocazione è stata prodotta una nota, trasmessa al dirigente responsabile, con richiesta di informative nel senso sopra evidenziato, premettendo che la II Commissione nell'ambito delle proprie competenze

aveva in programma una sessione avente per oggetto la tematica delineata, ciò in considerazione dell'intenzione del Consesso di procedere a un approfondimento conoscitivo e ricognitivo dei principali contratti, al fine di acquisire un quadro complessivo e aggiornato utile allo svolgimento delle proprie competenze istituzionali, onde poter svolgere con efficienza ed efficacia la funzione attribuita dalla legge. A tale richiesta ha fatto seguito in primis una nota da parte dell' Ing. Puzziferri, che si allega agli atti della Commissione, il quale ha prodotto un'elencazione dei servizi già affidati e in corso di esecuzione. Si menziona in primis l'appalto inerente i servizi di manutenzione degli edifici comunali, sede di uffici pubblici, di cui vengono rassegnati tutti gli elementi contrattuali e il relativo valore. In via ulteriore, si fa altresì menzione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, affidato alla City Green Light s.r.l., contratto del valore complessivo di oltre 10.000.000,00 di euro, con scadenza 2032.

Su tale ultimo contratto il Presidente, in considerazione dei tempi ancora lunghi che ci separano dalla scadenza e attese le criticità che si stanno riscontrando con riferimento alla nuova illuminazione pubblica, ritiene di dover formulare una proposta, essenzialmente rivolta all'implementazione del sistema nel suo complesso, ma soprattutto alla perfetta manutenzione dei corpi illuminanti, rispetto alla quale è dato sovente riscontrare alcune carenze.

La Cons. Lestingi fa presente che la situazione è particolarmente grave in zona nord soprattutto a ridosso della Parrocchia degli Angeli Custodi, con riferimento alla quale si riscontra una evidente carenza dell'illuminazione, tra l'altro nello specifico accompagnata da una situazione manutentiva di strade e marciapiedi che lascia evidentemente a desiderare.

Il Presidente, dato atto di tutto quanto emerso sul punto, assicura ai colleghi che in ordine alle criticità sollevate verranno quanto prima trasmesse apposite segnalazioni, in particolare interessando l' assessore al ramo a voler attivarsi per quanto di competenza al fine di intervenire senza ritardo sulle questioni discusse.

Il terzo appalto cui fa riferimento il dirigente è quello relativo al servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti tecnologici e di climatizzazione del Comune di Trani, con riferimento agli edifici di rilevanza pubblica, ivi incluse le scuole di proprietà comunale: il Tecnico fa presente nella sua comunicazione per un verso alla controparte

contrattuale, che nello specifico è la CNS – Consorzio Stabile Servizi Società Cooperativa - con un affidamento lavori per € 3.600.000,00 c.a., scadenza contrattuale prevista al 2031. Si aggiunge come non vi siano proroghe, rinnovi o modifiche contrattuali intervenute successivamente alla stipula del contratto, ad accezione dei servizi di portierato, attualmente in proroga e per i quali è in corso una procedura di affidamento. Si tratta ad avviso del Presidente di elementi che meritano un adeguato approfondimento, segnatamente per quanto attiene ai servizi di portierato. Quanto poi allo stato di attuazione, i regolamenti negoziali *de quibus* risultano regolarmente in corso, senza che si siano manifestate patologie di alcun genere con riferimento all'esecuzione degli stessi. Ad oggi risulta peraltro in corso di svolgimento una procedura di gara, c.d. aperta telematica, per il servizio di accoglienza, vigilanza e portierato presso Palazzo Civico, della durata di 24 mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: l'importo complessivo dell'appalto è di 157.000,00 euri, al netto di iva, di tal che il servizio è a tutti gli effetti in proroga. Null'altro di rilevante, ai fini dell'attività ispettiva che compete alla commissione, risulta attestato nella nota trasmessa dalla Dirigenza. Il Presidente aggiunge che, oltre la nota dell' Ing. Puzziferri, risultano essere trasmesse altre due note, di fatto recanti l'elencazione di tutti i rapporti in essere, note che verranno trasmesse unitamente a una relazione di sintesi rispetto a quanto già esaminato dalla Commissione nel corso delle sedute tenutesi sull'argomento. Terminato il proprio intervento, il Presidente invita i colleghi a voler formulare ogni considerazione che essi ritengano opportuna nel merito.

Interviene la cons. Pizzichillo, la quale, dato atto di quanto riferito dal Presidente, ritiene che la Commissione debba a questo punto, onde più opportunamente procedere nello svolgimento delle proprie funzioni, concentrarsi sulle singole questioni sulle quali si rilevano criticità e in ordine alle quali si ritiene debbano esservi degli interventi da intraprendere, i quali sono naturalmente sotto il profilo esecutivo nella competenza della Giunta Comunale.

I consiglieri esprimono condivisione rispetto a quanto espresso dalla collega con riferimento alla necessità di intervenire, nel rispetto dell'ordine delle competenze previsto dalla legge, su questioni maggiormente "circoscritte" oltre che "sensibili", di tal che il Presidente propone a questo punto di riassumere le posizioni siccome formulate dai

Consiglieri in una relazione sintetica, nella quale in primis si stabiliscano le priorità, calendarizzando la trattazione delle specifiche questioni, segnatamente laddove la trattazione stessa richieda un confronto con la Dirigenza, la quale ultima ha in effetti il “polso” della situazione con riferimento allo stato dell’arte nei vari ambiti d’interesse.

Con riferimento alle problematiche inerenti la manutenzione, il cons. Ruggiero chiede formalmente che si disponga in via immediata una verifica delle manutenzioni sugli orologi civici - con particolare riferimento a quelli “storici” delle chiese di San Rocco e di San Donato, senza tuttavia trascurare quelli più “moderno, quale ad es. quello elettrico posizionato in corrispondenza del quadrivio via delle Crociate, via Moro, Piazza della Repubblica, via Mario Pagano, via Cavour.

I consiglieri condividono unanimemente la proposta del Cons. Ruggiero, in tal senso invitando il Presidente a farsi portatore della stessa presso quanti di competenza.

Il Presidente, dato atto, da rassicurazioni rispetto a quanto sollecitatogli, ritenendo a questo punto, su unanime richiesta dei colleghi, di procedere all’aggiornamento della seduta.

La sessione termina alle ore 13.30.

Il Presidente

Cons. Daniele Santoro

Il Segretario verbalizzante

Andrea De Feo