



IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Lavori pubblici, centro storico, servizi cimiteriali, giardini, verde pubblico, ecologia, ambiente, salvaguardia della costa, viabilità

VERBALE DELLA IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEL 25.09.2025

L'anno 2025 (DUEMILAVENTICINQUE) il giorno 25 del mese di settembre alle ore 15:30 (ore quindici e minuti trenta) in Trani nella stanza adiacente l'Area Staff del Sindaco, al secondo piano di Palazzo di Città a Via T. Luigi Morrico n. 2 previo avviso di convocazione pervenuto alla segretaria verbalizzante Mirabile Vincenza - Area istruttori presso la Segreteria Generale dell'Ente, in sostituzione della d.ssa Maria GULIANO - segretaria della citata commissione, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale, è stato convocato per il seguente o.d.g.

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Nuovo piano delle coste
3. Varie ed eventuali.

Alle ore 15:30 la Presidente Donata Di Meo- previa comunicazione di mero errore materiale dell'orario indicato sulla convocazione odierna - inizia i lavori dell'assemblea, alla presenza dei componenti della Commissione:

- | | | |
|----|------------------|-------------|
| 1) | DI MEO DONATA | PRESIDENTE; |
| 2) | TOPPUTO VINCENZO | CONSIGLIERE |
| 3) | DI LEO GIOVANNI | CONSIGLIERE |

e constatata la validità dell'assemblea per il numero dei presenti superiori alla metà, dichiara aperta la seduta, precisando che i consiglieri assenti non hanno rilasciato deleghe ai membri presenti.

Primo Punto. Approvazione del verbale della seduta precedente. In merito a questo punto, la Presidente comunica ai presenti che per motivi di tempo non è possibile procedere alla lettura del verbale della seduta precedente e quindi alla sua approvazione.

Secondo punto. Nuovo piano delle coste. La Presidente, introduce l'argomento di cui al punto 2) ed alla presenza dei consiglieri ringrazia l'ing. Andrea RICCHIUTI - Dirigente Area IV Urbanistica Demanio Ambiente e l'assessore Cosimo DI LERNIA – delegato tra l'altro per l'Attuazione dei progetti PINQUA – PNRR: costa nord – costa sud Patrimonio e Demanio marittimo, che illustreranno ai presenti la situazione della costa e rispondere, quindi, alle domande dei consiglieri. Il Dirigente RICCHIUTI comincia la sua audizione con il riferimento all'avvio della procedura mappata del mare e parallelamente la procedura con incidenza ambientale denominata VINCA, specificando che la VAS è di competenza dell'Ente mentre la VINCA è di competenza della Regione Puglia. Il Piano Comunale delle coste a livello tecnico è la fascia che comprende l'area tra la costa e la linea di dividendo demaniale specificando che tutto ciò che non è di proprietà dello stato è regolamentato dal Piano Comunale delle Coste che si rifà alla legge Regionale 17/2015 con la quale si va a dettagliare tutto ciò che è indicato nel Piano Regionale delle coste.

Ogni Comune disciplina e governa le proprie situazioni ed il Piano è una zonizzazione demaniale su cosa può essere concesso e in che termini (stabilimenti balneari, servizi, spiagge libere definite quelle di non concessione); con l'obiettivo, quindi, di regolamentare tutte quelle situazioni frutto di concessioni che nel tempo sono state modificate.

L'assessore DI LERNIA, dopo l'audizione del Dirigente RICCHIUTI, comincia il suo intervento comunicando ai presenti l'indirizzo politico della fascia costiera di Trani che è stata suddivisa nelle seguenti 4 Macro Aree e precisamente:

- 1) Naturalistica Boccadoro;
- 2) Boccadoro – Angelini (Zona Industriale) deturpata dall'uomo;
- 3) Zona Angelini (saltando l'area del porto fuori dal piano delle Coste) fino alla zona Mattinelle (area Urbana) – nessuna modifica;
- 4) Zona Mattinelle fino alla zona Ponte Lama (naturalistica).

L'assessore prosegue con alcune precisazioni tra cui quella che in nessuna delle due aree Naturalistiche saranno previste concessioni salvo quella di un chiostro vicino a Boccadoro; sulla parte Urbana sono previste pochissime modifiche tra cui il recupero di una spiaggia pubblica, mentre nell'area Industriale che è stata notevolmente compromessa dall'uomo stesso, ci saranno gli interventi più corposi poiché l'area è da rilanciare con le attività già esistenti utilizzando la costa ed il mare con la previsione di rilasciare 8 (otto) concessioni in collaborazione con il privato.

La Presidente DI MEO ed il consigliere DI LEO chiedono spiegazioni sul rilascio delle concessioni e su quale tratto della costa; a detti quesiti l'assessore chiarisce che la zona è quella da Boccadoro fino alla Cattedrale, prevedendo che le eventuali gare dovranno includere nel bando a carico degli operatori economici anche la bonifica dell'area oltre a quella relativa alla concessione.

La carettizzazione dell'intera area con le cifre che si prevedono non sarebbe possibile a solo carico del pubblico, quindi si punta ad incentivare il tutto con l'interesse del privato che vorrà assumersi tale incarico.

L'assessore prosegue comunicando che lo sviluppo urbanistico al momento è con il PRG di 15 anni fa così come conferma il consigliere DI LEO che prosegue il suo intervento, chiedendo conferma all'assessore in merito alle previsioni di realizzazione nell'area Boccadoro, della costruzione di un ospedale oncologico che – sulle base delle notizie pubblicate sui giornali – sarebbe stato il più grande d'Italia.

L'assessore risponde che al momento si sta parlando dello stato dell'arte della costa mentre per l'area interna della zona Boccadoro è competenza Urbanistica e non avendo notizie in merito chiede al Dirigente Ricchiuti.

Il Dirigente RICCHIUTI risponde che si trattava di una proposta, a seguito della quale c'è stata una Conferenza di Servizi tramite ZES, successivamente gli Uffici sanitari della Regione Puglia non hanno ritenuto completa la proposta e lui come Dirigente non ha ritenuto compatibile il luogo perché non in linea con il Piano Paesaggistico; ad oggi risulta presentato un ricorso dalla parte richiedente.

Il Dirigente informa i presenti che per la situazione del piano costiero c'è a latere del Piano c'è la redazione di un progetto pilota, di riqualificazione dell'area Nord e precisamente di quella costruita.

Lo studio fornirà un programma per aprire un confronto su una possibile variazione urbanistica.

La presidente DI MEO chiede se esiste una bozza approvata ed il Dirigente comunica che è stata consegnata e l'iter prevede l'adozione dalla Giunta Comunale, le osservazioni, l'approvazione in C.C. – ed infine la Compatibilità Regionale il cui esito se sarà positivo porterà all'adozione definitiva.

Dopo questo studio potrebbe esserci la variante di un programma urbanistico.

La Presidente DI MEO chiede orientativamente i tempi e l'assessore indica la previsione dell'adozione del Piano entro dicembre 2025 e, quindi, la conclusione dell'iter nella seconda metà del 2026.

Dopo l'audizione dell'ing. RICCHIUTI, la presidente chiede ai consiglieri se ci sono domande da rivolgere all'assessore DI LERNIA ma nessuno ha niente da obiettare ed alle ore 16:18 sia il Dirigente che l'assessore chiudono i propri interventi lasciando l'assemblea.

Alle ore 16:20 non essendoci altro da discutere all'o.d.g., la Presidente unitamente ai consiglieri presenti, dichiara chiusi i lavori dell'assemblea odierna.

L.c.s.

La Presidente

F.to Donata Di Meo

La segretaria verbalizzante

F.to Mirabile Vincenza