



# Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani

## IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

**Lavori pubblici, Centro storico, Servizi cimiteriali, Giardini, Verde pubblico, Ecologia, Ambiente, Salvaguardia della costa, Viabilità**

### Verbale n. 6 della IV Commissione consiliare permanente del 17.03.2026

L'anno **duemilaventisei**, addì **17** del mese di **marzo**, alle ore **12:10** in Trani presso la Sala di Presidenza di Palazzo di Città, previo avviso di convocazione, si è riunita la IV Commissione Consiliare presieduta dalla Presidente, Donata Di Meo, con l'assistenza della segretaria verbalizzante, Dott.ssa Maria Giuliano, per la discussione e confronto del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Situazione lavori costa Nord, Palazzetto dello Sport e Pala Ferrante;
- 3: Varie ed eventuali.

Sono presenti o assenti i componenti come di seguito indicati:

<b>Donata Di Meo</b>	<b>Presidente</b>	<b>presente</b>
<b>Vito Branà</b>	<b>Vicepresidente</b>	<b>presente</b>
<b>Giovanni di Leo</b>	<b>Componente</b>	<b>presente</b>
<b>Carlo Ruggiero</b>	<b>Componente</b>	<b>presente</b>
<b>Vincenzo Topputo</b>	<b>Componente</b>	<b>presente</b>

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita la suddetta assemblea.

1° Punto all'ordine del giorno - Approvazione verbale della seduta precedente. Si provvede a dare lettura del verbale della precedente sessione, la quale viene approvata all'unanimità dei presenti.

2° Punto all'ordine del giorno - Situazione lavori costa Nord, Palazzetto dello Sport e Pala Ferrante;

La Presidente introduce l'argomento con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, non prima di aver salutato il Dirigente dell'Area Urbanistica, Ing. Ricchiuti, invitato a partecipare all'odierna seduta, al fine di fornire al Consesso ogni informazione utile relativamente ai lavori lungo la Costa Nord della Città, che mirano alla riqualificazione e rigenerazione del territorio, con particolare attenzione alla sicurezza e alla fruibilità dell'area e ridare vita a un'area industriale abbandonata, creando uno spazio verde che possa diventare il cuore pulsante di questa straordinaria comunità.

I Consiglieri di Leo e Ruggiero fanno ingresso in Aula alle ore 12:20.

Il Dirigente riferisce che *“ Il nuovo parco attrezzato Villa Comunale costa Nord, parco fronte mare che si sta realizzando interamente nell'area dell'ex Distilleria Angelini, una volta completato, offrirà ai cittadini di Trani spazi per attività all'aperto, sport, e giochi per bambini, oltre a preziose aree verdi che miglioreranno la qualità dell'aria e offriranno viste panoramiche mozzafiato sul Castello Svevo e sulla Cattedrale La riqualificazione della costa Nord non solo valorizzerà il patrimonio storico e paesaggistico di Trani, ma creerà anche un luogo di incontro e socializzazione*

*per tutti i residenti. Questo progetto, parte del più ampio programma PINQuA, si inserisce perfettamente nelle strategie di rigenerazione urbana della Città, conformandosi ai piani regolatori e ai vincoli paesaggistici vigenti. La trasformazione dell'area, che storicamente ha sempre avuto una vocazione a verde, rappresenta un ritorno alle radici, esprimendo al meglio il potenziale naturale e ambientale di Trani. L'intervento e la ripartenza potranno avvenire solo dopo l'adeguamento alle nuove prescrizioni imposte da Arpa Puglia, che prevedono attività di campionamento sul terreno circostante e sotterranei da parte dei loro tecnici e anche di quelli delegati dal Comune. Palazzo di città ha così presentato ad Arpa una relazione tecnica di conformità. Parallelamente è stato previsto un piano di caratterizzazione del sito, dopo che alcune analisi avevano evidenziato valori di inquinanti prossimi ai limiti di legge per la futura destinazione a verde residenziale. Infatti, la sospensione dei lavori è legata al sospetto di contaminazioni del sottosuolo, che rende necessarie ulteriori verifiche ambientali e l'avvio dell'analisi di rischio prima della trasformazione dell'area in parco urbano. Intanto proseguono a ritmo sostenuto i lavori per la realizzazione delle abitazioni destinate al Co-Housing, un progetto avviato due anni fa grazie all'acquisizione di immobili da parte del Comune di Trani e oggi reso possibile dai fondi del PNRR e dal cofinanziamento comunale. Il progetto prevede la creazione di realizzazione di nuovi alloggi pubblici di social housing in una maglia di proprietà Comunale. Il progetto prevede la realizzazione di due palazzine di 4 piani ciascuna ed una palazzina di 6 piani per un totale di 42 alloggi tra i 45 ed i 60 mq di superficie oltre a spazi comuni pertinenziali destinati a verde ed a parcheggio per gli alloggi. Anche in questo caso si utilizzeranno strutture in acciaio con i sistemi dell'efficientamento energetico dotati di impianto fotovoltaico. Gli alloggi pubblici saranno realizzati in una zona urbanisticamente già destinata a zona residenziale ed in cui sono stati realizzati edifici. Per quanto riguarda il Palazzetto dello Sport i lavori in corso di ristrutturazione interna dovrebbero terminare tra circa un mese. Presso il tensiostatico "Ferrante" l'accesso alla struttura è consentito esclusivamente ad atleti, staff tecnici, dirigenti accompagnatori nei limiti previsti dai regolamenti federali, ufficiali di gara, personale sanitario e addetti alla sicurezza."*

A questo punto il Tecnico si dichiara disponibile alle richieste della Commissione e, terminata la propria relazione, ringrazia per l'attenzione riservatagli e si congeda dal Consesso.

La Commissione, prende atto dei ragguagli ricevuti e coglie l'occasione per ringraziare il Dirigente per la sua presenza in Commissione.

Terminata la discussione sulle questioni poste all'ordine del giorno, non essendovi altri argomenti da trattare, la Presidente dichiara conclusi i lavori e sciolta la seduta alle ore 12.40, previa sottoscrizione del verbale da parte di tutti i Consiglieri comunali.

I lavori si concludono alle ore 12:40 previa sottoscrizione del verbale da parte di tutti i Consiglieri Comunali presenti

**L.C.S.**

**La Segretaria**

*f.to*

*F. to:*

Vito Branà

Giovanni di Leo

Carlo Ruggiero

Vincenzo Topputo

**La Presidente**

*f. to*