Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Lavori pubblici, Centro storico, Servizi cimiteriali, Giardini, Verde pubblico, Ecologia, Ambiente, Salvaguardia della costa, Viabilità

Verbale della IV Commissione consiliare permanente del 23.10.2026

L'anno **duemilaventisei**, addì **23** del mese di **ottobre**, alle ore **12:20** in Trani presso la "Sala Europa" di Palazzo di Città, si è riunita la IV Commissione Consiliare presieduta, dal Presidente Felice Corraro con l'assistenza della segretaria verbalizzante, Dott.ssa Maria Giuliano, per la discussione e confronto del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Esame procedura affidamento chiosco comunale sito in Trani alla Piazza Vittime dell'11 settembre 2001 (DD. n. 1509 DEL 15.10.2026);
3. Esame procedura realizzazione area per la vendita diretta del pescato sul Molo Santa Lucia;
4. Esame procedura nuova costruzione asilo nido comunale in Via Dei Mirti e Via dei Gelsomini;
5. Varie ed eventuali

Sono presenti o assenti i componenti come di seguito indicati:

Corraro Felice	**Presidente**	**presente**
Merra Raffaella	**Vicepresidente**	**presente**
Cormio Patrizia	**Componente**	**presente**
Di Gregorio Michele	**Componente**	**presente**
Scialandrone Mariangela	**Componente**	**presente**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita la suddetta assemblea.
Preliminarmente viene dato atto della presenza del Consigliere Di Gregorio all'orario di convocazione della commissione.

1° Punto all'ordine del giorno - Approvazione verbale del 21.10.2026. Si provvede a dare lettura del verbale della precedente sessione, sul quale occorre procedere ad integrazioni così come indicate nella bozza di verbale redatto. Per tale motivo la Commissione si riserva di approvarlo nella prossima seduta.

La Commissione decide, all'unanimità, di procedere alla trattazione del punto all'ordine del giorno avente ad oggetto l'asta pubblica per la concessione in uso di una porzione di suolo e soprastante chiosco sito in Trani alla Piazza 11 Settembre 2001. Si procede a dare lettura dei provvedimenti amministrativi adottati dall'Ufficio Patrimonio, dai quali si evince che nel 2025 il Dirigente dell'Area competente aveva indetto una procedura di asta pubblica ai sensi di legge con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara per l'affidamento in concessione dell'immobile da destinare all'esercizio di attività commerciale al dettaglio alimentari e non compresa la somministrazione di alimenti e bevande, purché, esclusivamente, da asporto. Entro il termine di scadenza del bando fissato per il 28.11.2025, non sono pervenute offerte e la gara è

andata deserta. Per tale motivo l'Ufficio, dovendo dare seguito al Deliberato del Consiglio Comunale n. 6 del 30.01.2024, ha ritenuto di procedere ad indire una nuova asta pubblica sempre con il criterio del massimo rialzo con l'importo a base d'asta fissato nella somma di €. 257,55 mensili, pubblicando l'avviso stesso che prevede quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 21.12.2026.

I Consiglieri intervengono in merito, esplicitando apprezzamenti sull'iniziativa intrapresa dal Dirigente, considerando che, allo stato, l'immobile, facente parte del patrimonio comunale immobiliare è attualmente, inutilizzato e abbandonato, con conseguente privazione di entrata per la Pubblica Amministrazione. Infatti, la somma sopra indicata è quella che il concessionario dovrà versare in favore del Comune.

Alle ore 13:15 il Presidente si allontana dall'Aula e la Vicepresidente Merra subentra nella gestione della seduta.

La Commissione, all'unanimità, ritiene di dover suggerire, nel caso in cui l'asta dovesse andare nuovamente deserta, un'eventuale riduzione del valore netto del canone mensile posto a base di gara; in alternativa si potrebbe valutare l'affidamento del chiosco ad associazioni di volontariato del territorio per iniziative di pubblica utilità a servizio dei residenti del quartiere o anche la possibilità di utilizzo dell'immobile come presidio permanente territoriale a favore della Polizia Locale. Inoltre, in estrema alternativa, si potrebbe valutare lo smantellamento dello stesso ed il posizionamento di arredo urbano quali panchine, aiuole e attrazioni ludiche per bambini e culturali. La Commissione esprime, l'idea di poter utilizzare il chiosco, anche, come sede distaccata della Biblioteca Comunale per la lettura di libri, riviste e giornali o, semplicemente, per la distribuzione gratuita degli stessi. Infatti, nel contesto territoriale in cui il chiosco si trova, sarebbe una iniziativa di grande opportunità per l'intera collettività.

Alla luce delle considerazioni svolte dai Consiglieri, si ritiene sia necessario interfacciarsi con i rappresentanti dell'Amministrazione in modo da sottoporre i suggerimenti sopra esposti. A tal fine, la Commissione si riserva di convocare gli Assessori competenti, non appena la Giunta sarà ricostituita nella sua interezza.

I lavori si concludono alle ore 13:30 previa sottoscrizione del verbale da parte di tutti i Consiglieri Comunali presenti

L.C.S.

La Segretaria — **Il Vicepresidente**

f.to — *f. to*

F. to:

Patrizia Cormio

Merra Raffaella

Michele di Gregorio

Mariangela Scialandrone